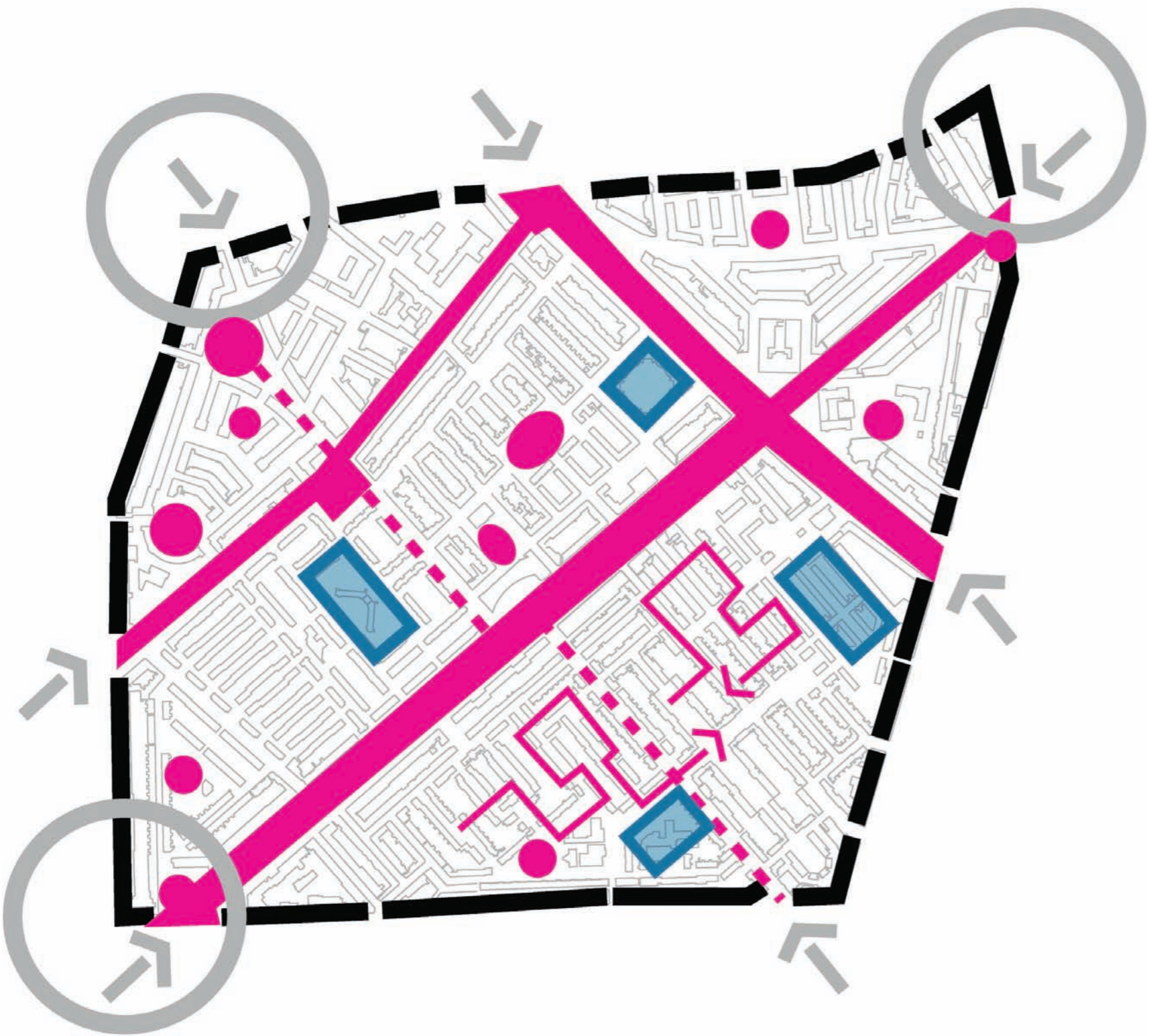


Bloemhof  
gebiedsontwikkeling



# Bloemhof Rotterdam

## DE OPGAVE

De wijk Bloemhof in Rotterdam-Zuid is een van de Vogelaarwijken, en heeft te kampen met allerlei fysieke en sociale problemen. De corporatie Vestia heeft in de wijk veel bezit en wil een aanpak ontwikkelen om deze problemen het hoofd te bieden. De ontwikkeltak van Vestia, Estrade, heeft ons benaderd om hen te ondersteunen bij het opstellen van een plan van aanpak

## HET PROCES

Er is een overleg traject opgestart tussen het WBR, de andere corporatie met veel bezit in de wijk, en dS+V. Daarnaast zijn er diverse overleggen geweest met partijen in de wijk.

## HET ONTWERP

Wij hebben een analyse van de wijk gemaakt in vier delen:

- de hardware van de wijk: de fysieke structuur en haar geschiedenis en huidige stand van zaken
- de software van de wijk: wat is de programmatuur van de wijk, wat is er te doen, wat zijn de voorzieningen
- de mindware van de wijk: wat is de belevingswereld van de bewoners van de wijk
- de orgware: hoe wordt de wijk bestuurd en wat zijn daarbinnen de valkuilen

Op basis van dit onderzoek hebben we een drietal scenario's opgesteld voor de wijk op basis van een thema dat in het verlengde ligt van bestaande kwaliteiten van de wijk. Voor deze scenario's zijn modules ontwikkeld gebaseerd op woonproducten die passen bij de lokale markt van deze wijk, zoals woongroepen voor alleenstaande moeders, zorghotels, seniorenwoningen voor allochtone ouderen etc.

Met deze input zijn een aantal locaties in de wijk aangewezen voor nader onderzoek om te komen tot ingrepen die passen in de geschetste scenario's zonder daarin direct een dwingende keuze op te leggen.

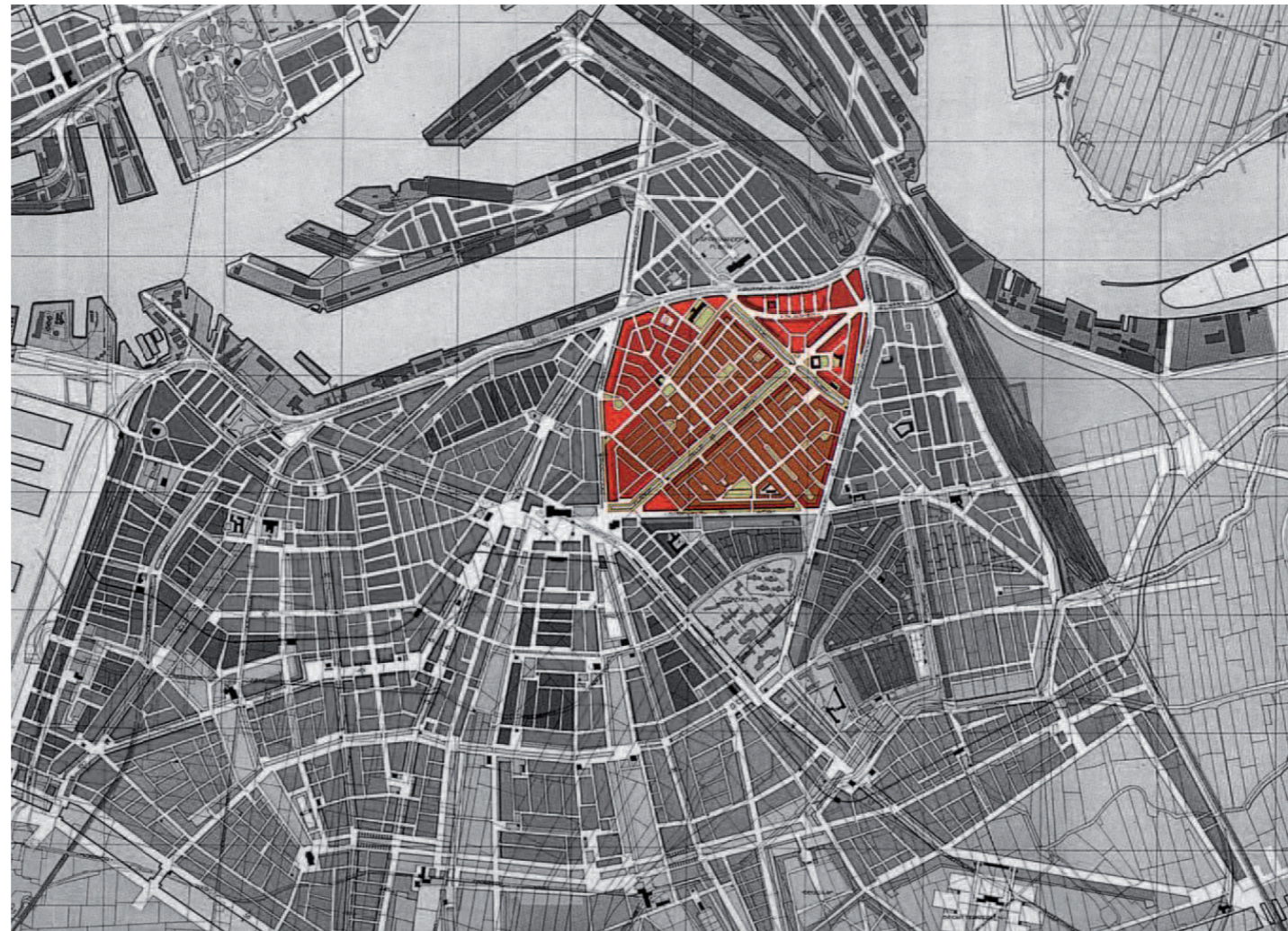
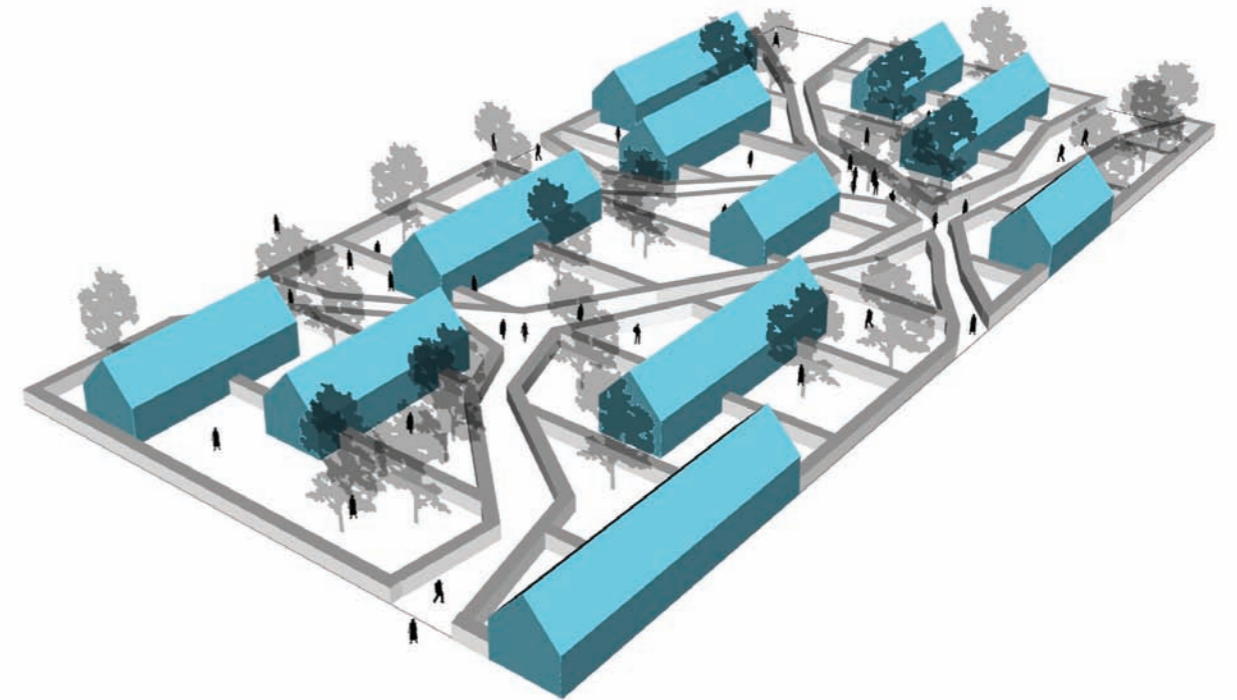
## DE PRODUCTEN

- analyse van de wijk
- scenario's voor de lange termijn ontwikkeling
- modules met bijzondere woningtypes specifiek voor de wijk

## BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever: Estrade Projectontwikkeling Rotterdam  
Planperiode: 2006-2007

Ontwerp: Pim van der Ven



## SUMMARY

The neighbourhood of Bloemhof in Rotterdam is a typical slum area with many physical and social problems. The housing corporation Vestia owns many social housing blocks and looks at ways to improve the living conditions. The process is best characterized by the many deliberations that took place between stakeholders, housing corporations, city, and prospective users. The analysis listed several fields of interest: hardware and structures, software of the functional programming, mindware (how users experience their neighbourhood) and orgware (kind of organization and administration at hand). Three new scenarios were designed in order to redevelop the neighbourhood.

## PRODUCTS

- analysis of the neighbourhood
- scenarios for long term (re)development
- modulation of several types of residences

## INVOLVED PARTIES

Assignment: Estrade Projectontwikkeling Rotterdam  
Planning period: 2006-2007

Design: Pim van der Ven