



De Verleyding gebiedsontwikkeling



De Verleyding Leiden

DE OPGAVE

Het terrein van Wernink Beton in Leiden is aangewezen als locatie voor grootschalige studentenhuysvesting. De locatie is door de spoorlijn Leiden-Den Haag afgesneden van een deel van de stad. In opdracht van Vorm Ontwikkeling is een voorstel gemaakt voor een invulling van deze lineaire locatie tussen de Oude Rijn en het spoor.

HET PROCES

De studie is in overleg met Vorm Ontwikkeling opgesteld en voorgelegd aan de wethouder die studentenhuysvesting in zijn portefeuille heeft. Hierop is positief gereageerd. Onderdeel van ons voorstel is om in het tijdelijk gebruik van de locatie tussen het huidige gebruik en het toekomstig gebruik reeds studentenhuysvesting op te nemen in units. Door deze strategisch te plaatsen in relatie tot verharding en leidingen kan dit zeer efficiënt gebeuren en wordt geanticipeerd op de benodigde bestemmingsverandering. Op deze manier is ook een goede fasering van de locatie mogelijk, waardoor gereageerd kan worden op de veranderende vraag in de studentenhuysvestingsmarkt van de komende jaren.

HET ONTWERP

Uitgangspunt van het ontwerp is om een goede mix van woonproducten voor studenten en starters te combineren met voorzieningen zodat er een stukje stad kan ontstaan. De inrichting van de openbare ruimte kan dit verder versterken.

De kwaliteit van de Oude Rijn willen we in een zo groot mogelijk deel van het plangebied benutten. De barrière van het spoortalud kunnen we gebruiken om een goede parkeeroplossing te ontwerpen.

De bebouwing kent een geleiding in een hoogteaccent op de kruising tussen Oude Rijn en spoor, een schijf langs het spoor en urban villa's langs het water. De verschillende bouwvolumes zijn middels openingen en zichtlijnen met elkaar verbonden, waarbij langs de Oude Rijn de openbare ruimte voorzieningen heeft om een verblijfsklimaat te laten ontstaan.

De positionering van de bebouwing speelt in op het tijdelijk gebruik en de gewenste fasering.

BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever: Vorm Ontwikkeling

Planperiode: ntb



SUMMARY

The project De Verleyding consists of an urban plan for the large scale infill of a complicated plot with a student campus and accessible housing. The plot is dominated by both the railwaytracks and the river Oude Rijn and has a long narrow shape. A large structure along the railwayside provides both volume for the 1800 student units and shelter for the area along the river. In this area four urban villa's in a park create a habitat for mainly young inhabitants.

PRODUCTS

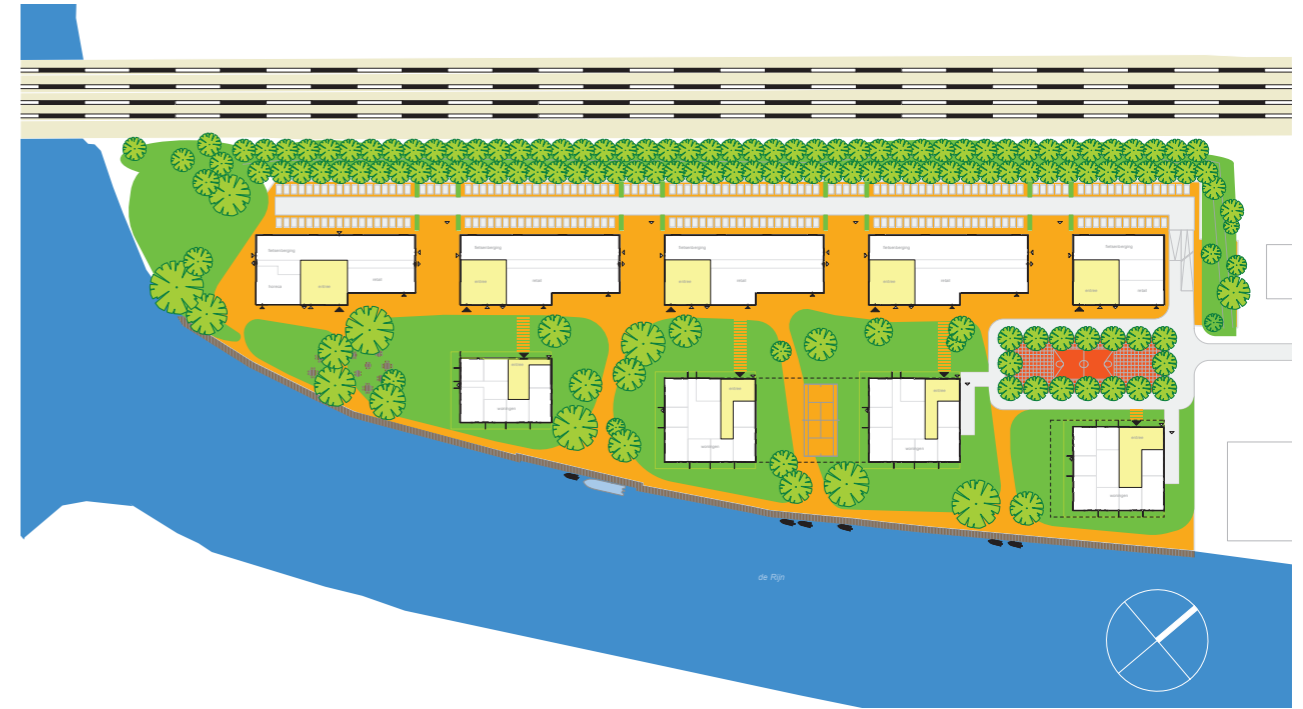
- urban design
- schematic design of apartment buildings
- design of public domain

INVOLVED PARTIES

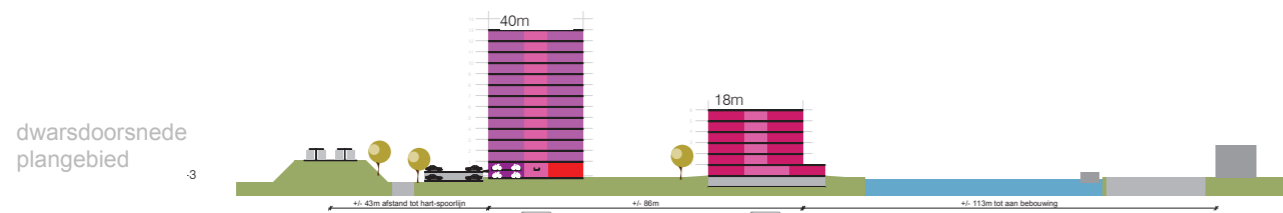
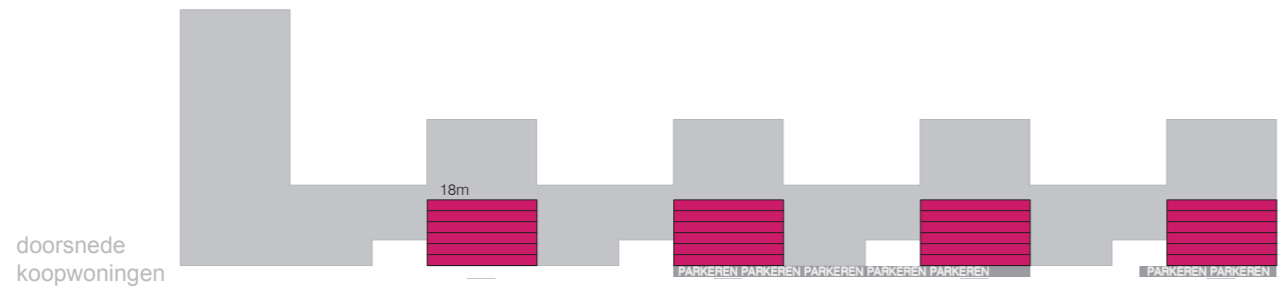
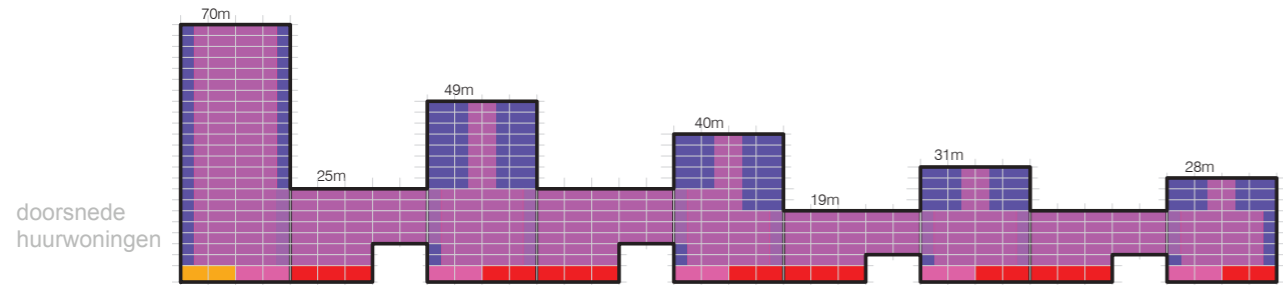
Assignment: Vorm Ontwikkeling



verkeersstructuur, ontsluiting en programmering plint



maaiveld inrichting



stedenbouwkundig model / ontsluiting

