



## Vondelparck gebiedsontwikkeling



# Vondelparck Ridderkerk

## DE OPGAVE

De Woningcorporatie Woonvisie te Ridderkerk heeft 300 portiekflats gesloopt omdat ze niet meer voldeden aan de huidige eisen en slecht herontwikkelbaar waren. De opgave was om hiervoor een passend stedenbouwkundig ontwerp te maken en in het verlengde hiervan de openbare ruimte en een deel van de woningen te ontwerpen. Het doel hierbij was om te komen tot een plan dat een langere levensduur zou hebben dan het gesloopte plan.

## HET PROCES

Het project is in nauw overleg met de gemeente Ridderkerk tot stand gekomen. Zij hebben in een vroeg stadium hun ambtelijke expertise ingebracht. Daarnaast is er veelvuldig overleg met de omwonenden geweest om ook hun wensen in het plan te kunnen meenemen.

## HET ONTWERP

Het belangrijkste uitgangspunt bij het ontwerp van het Vondelparck was om een wijk te ontwerpen die een zeer sterke differentiatie in woonproducten combineert met een kwalitatief zeer hoogwaardige openbare ruimte. Dit in tegenstelling tot de monocultuur aan woningen met

een schrale openbare ruimte die er voorheen stond. Er is een mooie mix van grondgebonden woningen, benedenboven woningen, kleine en grote appartementen ontstaan voor verschillende doelgroepen als starters, senioren, gezinnen, zowel in de koop (55%) als de sociale huur (45%). Door het parkeren grotendeels in een parkeergarage op te lossen werd het mogelijk om het project, ondanks een dichtheid van 85 woningen/ha een zeer open en groene sfeer mee te geven. Voor de architectonische uitwerking is gewerkt met een door onszelf opgesteld beeldkwaliteitsplan. Op basis hiervan hebben we de toren, de seniorenwoningen, de benedenboven woningen en de huurappartementen ontworpen: in totaal 120 woningen. Een eenduidige metselwerk-architectuur, alzijdigheid van de blokken en samenhang met de openbare ruimte waren de belangrijkste uitgangspunten.

## DE PRODUCTEN

- stedenbouwkundig ontwerp
- ontwerp openbare ruimte
- stedenbouwkundig matenplan en inrichtingsplan
- beeldkwaliteitsplan
- ontwerp 120 woningen
- coördinatie ontwerp overige woningen

## BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever: Woonvisie i.c.m. Ballast Nedam  
Aannemer: Ballast Nedam  
Bouwtijd: 2003-2005  
Publicaties: de Architect, Van groei naar recycling, maart 2007

Ontwerp: Pim van der Ven



## SUMMARY

Housing corporation Woonvisie, in the town of Ridderkerk, demolished a monoculture of 300 apartment units because they were economically, socially, and otherwise outdated with no possibility of improving upon existing structures. Juli Ontwerp en Advies got the assignment to design a more sustainable redevelopment plan. The process was done in close collaboration with Ridderkerk and the local public. The new design for Vondelparck offered more diversity in types of residences and a high quality of public domain. Rental and sales units were marketed to a diverse group of users: first time home owners, seniors, families. A parking garage and a green environment were key components in the revitalized atmosphere of the area.

## PRODUCTS

- urban design and planning
- design of public domain
- plan for visual quality
- coordination of the overall residential designing process

## INVOLVED PARTIES

Assignment: Woonvisie with Ballast Nedam  
Contractor: Ballast Nedam Construction  
Construction phase: 2003-2005  
Publications: De Architect, Van groei naar recycling, March 2007

Design: Pim van der Ven

